

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова технічної ради

Іван КІЧУК



10

2024 р.

Протокол № 30

засідання технічної ради

Басейнового управління водних ресурсів річок Причорномор'я та нижнього Дунаю з розгляду договорів оренди землі в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами

м. Одеса

03.10.2024 р.

Присутні члени технічної ради:

- Кічук І. Д. – голова технічної ради, заступник начальника БУВР річок Причорномор'я та нижнього Дунаю;
- Чижик О. А. – заступник голови технічної ради, начальник відділу водних об'єктів, техногенно-екологічної безпеки та інфраструктури
- Боднар В. В. – секретар технічної ради, провідний інженер відділу техніко-енергетичного забезпечення та ремонту будівель.

Присутні члени технічної ради:

- Валюх В. О. – заступник начальника відділу водних об'єктів, техногенно-екологічної безпеки та інфраструктури;
- Голень Н. І. – начальник відділу водного кадастру та моніторингу вод;
- Пуцята Г. Д. – начальник відділу басейнової взаємодії та міжнародних відносин;
- Демешин І. С. – начальник відділу техніко-енергетичного забезпечення та ремонту будівель.

Порядок денний:

1. Розгляд договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом «Троїцький ставок № 3» площею 24,9805 га, яка розташована на території Любашівської селищної ради в Подільському районі Одеської області.

2. Розгляд договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом «Ананьївський ставок № 3» площею 4,2 га, яка розташована на території Ананьївської другої сільської ради в Подільському районі Одеської області.

СЛУХАЛИ:

Кічук І.Д. повідомив, що відповідно до наказу Держводагентства від 06.07.2023 р. № 80 «Про затвердження Положення про Басейнове управління водних ресурсів річок Причорномор'я та нижнього Дунаю» пунктом 3.3.9 Положення покладено обов'язки по розгляду та наданню територіальному органу Держводагентства пропозицій, щодо погодження договорів оренди водних об'єктів.

Відповідно до листів Сектора у Миколаївській області Держводагентства України від 19.09.2024 р. № 1928/МЛ/21-24 на розгляд надано договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом «Троїцький ставок № 3» площею 24,9805 га, яка розташована на території Любашівської селищної ради в Подільському районі Одеської області, договір від 18.09.2024 р. № 133; від 23.09.2024 р. № 1947/МЛ/21-24 на розгляд надано договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом «Ананьївський ставок № 3» площею 4,2 га, яка розташована на території Ананьївської другої сільської ради в Подільському районі Одеської області, договір від 16.09.2024 р. № 405.

З першого питання Валюх В. О., поінформував, що договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом «Троїцький ставок № 3» площею 24,9805 га, яка розташована на території Любашівської селищної ради в Подільському районі Одеської області укладено між Любашівською селищною радою, в особі селищного голови Павлова Геннадія Анатолійовича та орендарем – Фермерське господарство «Людмила», в особі Глізнуци Миколи Борисовича на підставі Протоколу №LRE001-UA-20240802-42537. Кадастровий номер: 5123383800:01:001:0905.

Відмічено наступні зауваження та рекомендації щодо оформлення договору оренди землі з розташованим на ній водним об'єктом «Троїцький ставок № 3» площею 24,9805 га, яка розташована на території Любашівської селищної ради в Подільському районі Одеської області:

- доповнити розділ (Права та обов'язки орендаря) пункт 32 «Стаття 47 ВКУ Право загального водокористування» (Місцеві ради зобов'язані повідомляти населення про встановлені ними правила, що обмежують загальне водокористування. На водних об'єктах, наданих в оренду, загальне водокористування допускається на умовах, встановлених водокористувачем, за погодженням з органом, який надав водний об'єкт в оренду. Водокористувач, який узяв водний об'єкт у користування на умовах оренди, зобов'язаний доводити до відома населення умови водокористування, а також про встановлені обмеження загального водокористування на водному об'єкті, наданому в оренду. Якщо водокористувачем або відповідною радою не встановлено таких умов, загальне водокористування визнається дозволеним без обмежень);

- рекомендуємо доповнити розділ (Права та обов'язки орендаря) пункт 32 «Орендар зобов'язаний», 5 абзац: Відповідно до п. 7 ст. 44 Водного кодексу України для забезпечення нормального екологічного стану орендованого водного об'єкта та з метою недопущення виникнення надзвичайних ситуацій необхідно не менше одного разу на рік проводити

аналіз якості води, та до 1 листопада кожного поточного року дану інформацію направляти до ВП «ПРИЧОРНОМОРСЬКИЙ ЦЕНТР ВОДНИХ РЕСУРСІВ ТА ГРУНТІВ» Адреса: м. Одеса, вул. Льва Смиренка, б. 33б Тел.+380 (48) 707-02-50; +380 (48) 706-12-52, електронна адреса: vp-buvr@ukr.net;

- забезпечити встановлення гідрологічного поста (рейки) для контролю за дотриманням рекомендованого режиму водного об'єкту.

З другого питання Валюх В. О., поінформував, що договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом «Ананьївський ставок № 3» площею 4,2 га, яка розташована на території Ананьївської другої сільської ради в Подільському районі Одеської області укладено між Ананьївською міською радою, в особі міського голови Тищенка Юрія Сергійовича та орендарем – Приватне мале підприємство «СІМТЕКС», в особі директора Тищенко Тетяни Володимирівни на підставі Протоколу №LRE001-UA-20240814-23796. Кадастровий номер: 5120280500:01:001:0751.

Відмічено наступні зауваження та рекомендації щодо оформлення договору оренди землі з розташованим на ній водним об'єктом «Ананьївський ставок № 3» площею 4,2 га, яка розташована на території Ананьївської другої сільської ради в Подільському районі Одеської області:

- рекомендуємо доповнити розділ (Інші права та обов'язки сторін) пункт 33 «Орендар зобов'язаний», 5 абзац: Відповідно до п. 7 ст. 44 Водного кодексу України для забезпечення нормального екологічного стану орендованого водного об'єкта та з метою недопущення виникнення надзвичайних ситуацій необхідно не менше одного разу на рік проводити аналіз якості води, та до 1 листопада кожного поточного року дану інформацію направляти до ВП «ПРИЧОРНОМОРСЬКИЙ ЦЕНТР ВОДНИХ РЕСУРСІВ ТА ГРУНТІВ» Адреса: м. Одеса, вул. Льва Смиренка, б. 33б Тел.+380 (48) 707-02-50; +380 (48) 706-12-52, електронна адреса: vp-buvr@ukr.net;

- забезпечити встановлення гідрологічного поста (рейки) для контролю за дотриманням рекомендованого режиму водного об'єкту;

- згідно паспорта погодженого Сектором Держводагентства від 20.05.2024 Ананьївський ставок має площу водного дзеркала 4,0 га, а у договорі – 4,2 га.

В обговоренні прийняли участь: Чижик О.А., Кічук І. Д., Валюх В. О.

ВИРІШИЛИ:

1. БУВР річок Причорномор'я та нижнього Дунаю не погоджує та повертає на доопрацювання Договір оренди землі у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом «Троїцький ставок № 3» площею 24,9805 га, яка розташована на території Любашівської селищної ради в Подільському районі Одеської області.

2. БУВР річок Причорномор'я та нижнього Дунаю не погоджує та повертає на доопрацювання Договір оренди землі у комплексі з

розташованим на ній водним об'єктом «Ананьївський ставок № 3» площею 4,2 га, яка розташована на території Ананьївської другої сільської ради в Подільському районі Одеської області.

Протокол вела

Вікторія БОДНАР

м. Одеса

03.10.2024 р.

Присутні члени технічної ради:

Кічук І. Д.

– голова технічної ради, заступник начальника БУВР річок Причорномор'я та межиріччя Дунаю;

Чижова О. А.

– заступник голови технічної ради, начальник відділу водних об'єктів, техногенно-екологічної безпеки та інфраструктури

Піддубний В. В.

– секретар технічної ради, провідний інженер відділу тепло-енергетичного забезпечення та ремонту будівель.

Присутні члени комісії ради:

Варош В. О.

– заступник начальника відділу водних об'єктів, техногенно-екологічної безпеки та інфраструктури

Головко Н. І.

– начальник відділу водного господарства та моніторингу

Пудик Г. Д.

– начальник відділу багаторічної інвентаризації та міжнародних відносин.

Домашня І. С.

– начальник відділу тепло-енергетичного забезпечення та ремонту будівель.

Порядок денний:

1. Розгляд договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом «Тройнякський ставок № 3» площею 24,9805 га, яка розташована на території Любашівської селищної ради в Подільському районі Одеської області.

2. Розгляд договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом «Ананьївський ставок № 3» площею 4,2 га, яка розташована на території Ананьївської другої сільської ради в Подільському районі Одеської області.